

# ***Foreningen Gamle Skudeneshavn***

*stiftet 27 mars 1968*



## **Årsmøte 2016**

Innkalling til årsmøte/generalforsamling for

## **Foreningen Gamle Skudeneshavn**

**Lørdag 19. mars**

kl. 17:00 – 19:00

**Holmen Brygge**

# ***Foreningen Gamle Skudeneshavn***

*stiftet 27 mars 1968*

## **Årsmøte/Generalforsamling**

Det inviteres til Årsmøte/Generalforsamling i Foreningen Gamle Skudeneshavn

Dagsordenen etter vedtektene

1. Konstituering
2. Valg av møteleder
3. Årsberetning for 2015
4. Regnskap
5. Arbeidsprogram og budsjett
6. Innkomne saker
7. Valg i følge vedtektene

Forslag å øke kontingent fra 200 til 250 for huseiere og fra 250 til 350 for foreninger, lag og bedrifter  
Huseiere gratis, ref. vedtektene § 2  
Støttemedlemmer og nr. 2 husstand betaler kr. 250,-  
Foreninger/lag og bedrifter; kr. 350,-

### **Styret fram til årsmøte:**

Helge E. Risdal	på valg
Ingar Eriksen	gjenstår
Eli Margrete Stølsvik	på valg
Ingvar Øritsland	gjenstår
Hein Ferkingstad	på valg
Camilla Schøyen	på valg (vararep.)
Gro Merete Storesund	på valg (vararep.)

Vel møtt!

Etter møte er det anledning for de som vil å sitte igjen

# ***Foreningen Gamle Skudeneshavn***

*stiftet 27 mars 1968*

## **Årsberetning 2015**

Årsmelding ble utsendt på forhånd og enstemmig godkjent.  
Regnskap for Foreningen Gamle Skudeneshavn ble godkjent

Ved konstituering ble styrets sammensetning slik:

Helge E Risdal	Formann
Eli Margrete Stølsvik	Nestformann
Ingar Eriksen	Sekretær
Hein Ferkingstad	Kasserer
Ingvar Øritsland	Styremedlem
Gerhard Feuersanger	Styremedlem, valgt av fortidsminneforeningen
Camilla Schøyen	Varamedlem
Gro Merete Storesund	Varamedlem

Styret har i arbeidsåret avholdt 6 styremøter. Vararepresentanter har vært innkalt til alle styremøtene.

Formann ved Helge E Risdal og Knut Arne Nygaard har i 2015 representert foreningen i Brannsikringsgruppen.

### **Reinertsenhuset**

Susan Renshaw som ble ansatt som Vert valgte å slutte etter sommersesongen.

Mange av beboerne sa seg villig til å bidra som kafeverter i helgene, takket være dette klarte vi å holde drift i kafeen og huset fram til nye Vert var på plass.

Meget god innsats og en stor takk til alle som deltok!

Gro Merete Storesund overtok driften av kafeen og Vert for huset etter Susan, Gro er nå i full sving og er på god gang med sitt opplegg for huset.

Vi er meget takknemlig for at Gro på kort varsel hoppet inn som Vert. Dette er meget bra for huset og ikke minst for miljøet, så vi oppfordrer alle om å støtte opp om kafeen og lage seg faste besøksrutiner.

Vi har startet med å restaurere vinduer og da mot gården, alle vinduene er nå tatt. Det neste er å ta fatt på vegger og vinduskarmer.

Det var viktig å ta vinduene først for å sjekke tilstand på kledning og karmer, dette ser rimelig greit ut slik at vi kan starte med maling av vegger nå på vårparten.

Reinertsenhuset hadde også kontroll av det elektriske anlegget og vi jobber nå med å oppgradere el anlegget og da litt utover det som rapport beskrev.

# ***Foreningen Gamle Skudeneshavn***

*stiftet 27 mars 1968*

## **Sjøhusene**

Vi har også i år utført restaureringsarbeid på sjøhuset, dette har vært andre etasje på sørvegg. Denne er nå ferdig fra byggmester sin side.

Det som gjenstår er å montere opp kledning og sette inn vinduer, dette vil vi gjøre på dugnad.

Kledning for dette er laget på dugnad og ligger klar.

Videre skal vi støype opp gulv mot vest slik at vi kan montere ny dør.

Innvendig skal det legges nytt gulv på loft som vi måtte fjerne i forbindelse med restaureringsarbeid.

Vi har inne søknad for å rette opp ett hjørne i sørøst og skifte noen takbjelker i sørvestre hjørne

Når dette er utført er det "bare" mindre utbedringer som skal/må gjøres på utvendig bygg, dette er arbeid som kan gjøres av oss.

Siste utbedring til byggmester var på 124 000,- vi fikk tilskrevet dugnadsarbeid slik at vi fikk hele søkesummen på 150 000,- dette betyr at vi har noe midler til div. material, maling, utstyr.

Av prioriterte oppgaver er å skifte el tavle, videre må vi gå over det elektriske anlegget, da mye ikke lenger er i bruk.

## **Brannsikringsgruppen**

Helge E Risdal og Knut Arne Nygaard har i 2015 representert beboerne i brannsikringsgruppen.

Gruppen har jobbet med å få på plass IR kamera (varmesøkende) som skal monteres på taket av hall på Steiningsholmen. Her gjenstår montering av skap og noen godkjenninger før kamera er operativ.

Videre har vi fått utvidet støtteordning for installasjon av Noralarm, kommer tilbake til dette på årsmøte.

Målet vårt i brannsikringsgruppen er 100% dekning.

Brannsikring av Gamle Skudeneshavn er basert på tidligvarsling og da er kort responstid viktig.

Noralarm er de eneste med direkte varsling til 110 sentral og ihht innhentede priser fra andre leverandører er Noralarm en av de beste på pris.

Det er bevilget penger til ny brannbil som skal stasjoneres på Skudenes brannstasjon, denne er noe mindre enn dagens bil men med samme utstyr.

Informasjonsfolder og brannsikringsplan er også under arbeid og vil bli presentert på møte.

## **Rehabiliteringsfondet**

Rehabiliteringsfondet var i år på 70 000,- fra Karmøy kommune. Dette er midler som skal fordeles på huseiere til dekning av merutgifter i forbindelse med restaurering av fasade

Vi fikk inn 2 søknader som gikk på vinduer og ytterdør.

Videre har vi brukt midler på Reinertsenhuset der vi har restaurert 18 vinduer til nå og resten er pågående.

Noen av disse er utført på dugnad av Olav Throndsen og Jan Christer Sandvik, resterende av Bårdsen Restaurering.

Stor takk til Olav og Jan!

I forbindelse med kulturmiljøfredning er støtteordning fra Karmøy kommune øket fra 70 000,- til 170 000,- for 2016.

Vi vil på årsmøte ta en gjennomgang av gjeldende retningslinjer for støttemidler.

# ***Foreningen Gamle Skudeneshavn***

*stiftet 27 mars 1968*

## **Kommuneantikvar**

Før en starter med utbedringer / vedlikehold / utskiftninger etc. skal en ta kontakt med kommuneantikvar Lars Tveit.

Lars er vår resursperson som vil/kan bidra med råd og veiledning i dette arbeidet.

Dette er også viktig med tanke på økonomisk støtte da prosjektene skal være godkjent av han før en utbetaler støttemidler.

## **Hjemmeside / Årsmelding**

Årsmelding vil fortsatt bli sendt ut på mail, noen få i post og ellers lagt ut på Verdens Minste Kafe.

Giro for innbetaling av medlemskontingent, båt og bilplass var tidligere vedlagt årsmelding.

Vi har dessverre ikke fått inn så mye medlemskontingent slik at vi i år vil sende giro direkte til hver husstand.

Det samme vil vi gjøre med de som har bil og båt plass.

## **Parken**

Ingen aktivitet i 2015 fra foreningens side

## **Belysning**

Vi klarte ved hjelp av tape, streng og kreative evner å ordne julebelysning også i år.

LED pærer som passet våre sokler sporet vi opp på nett.

Dette var nok siste året med disse lenkene, målet er å få på plass nye til neste jul.

## **Eierskifte**

Vi har hatt to eierskifte i 2015, dette er Søragedå 24 og Søragedå 75 begge er og skal bli fastboende Noe som er meget gladelig, velkommen skal dere være!

## **Kulturmiljøfredning av Gamle Skudeneshavn**

Arbeidet med kulturmiljøfredning er pågående, Riksantikvar går nå gjennom tilbakemeldinger etter siste høringsrunde som var 18.12.15.

Forskriften og forvaltningsplan med høringsuttalelser vil bli sendt Karmøy kommune for politisk behandling.

Målet er å ha dette ferdig til behandling i kommunestyret så raskt som mulig i år.

Etter dette vil det gå til Miljø og Klima Departementet .

## **Hustyre**

Vi må på årsmøte velge husstyrer for Reinertsenhuset og Sjøhuset. Det er store oppgaver for begge eiendommene med utvidede støtteordninger fra fylke osv.

Det blir for mye arbeid for styre alene å jobbe med dette.

Mer informasjon på årsmøte.

## **Inntektsbringende tiltak**

Vi har hatt en gruppe bestående av Anita og Petter Midbøe, Marie Hollund, Camilla Schøyen, Knut Arne Nygaard og Eli Margrete Stølsvik som har jobbet med forslag til inntektsbringende tiltak.

Forslag / ideer fra dette arbeidet vil bli tatt opp på årsmøte.

Hvis det er noen som har gode forslag rundt dette tema så send det inn eller ta det med på møte.

# Foreningen Gamle Skudeneshavn

stiftet 27 mars 1968

	Foreningen Gamle Skudeneshavn				Forening				Reinertsenhuset				Sjøhuset			
	Total				Bank konto: 3361 17 99956				Bank konto: 3361 17 99972				Bank konto: 3361 17 99964			
	Budsjett 2016	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2016	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2016	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2016	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2016	Regnskap 2015	Regnskap 2014	
1 Kontingent	10000	5350	16854	10000	400	9050	150000	150000	150000	150000	150000	150000	150000	13394	7804	
4 Tilskudd	300000	113394	15024	70000	100000	15024	70000	70000	70000	70000	70000	70000	150000	13394	4	
5 Førebakkeingstfond	70000	220000	70000	70000	161000	5000	70000	70000	70000	70000	105000	70000	150000	150000	5	
6 Øvert midlertidig lån	0	0	161000	70000	5000	13655	120000	96238	103987	10000	103987	10000	9600	51000	6	
7 Leigelinnetekter	130000	117966	117842	130000	12128	13655	120000	96238	103987	10000	103987	10000	9600	51000	7	
8 Div. overføringer	0	41820	107751	0	1045	4790	4790	100334	100334	37030	37030	37030	37030	7417	8	
9 Div./renter	0	1053	0	0	1045	0	0	0	0	0	0	0	0	8	9	
10 Inntekter	510000	439583	488271	80000	11373	42729	270000	171028	379321	160000	214982	160000	214982	66221	10	
11 Personal	0	0	20000	0	11700	0	20000	0	20000	20000	1120	0	20000	3513	11	
12 Markedsføring	5000	15213	1120	0	11700	10000	5000	1120	1120	10000	37030	10000	37030	27000	12	
13 Tilskudd/leieb.	20000	141679	37000	30000	101000	10000	10000	3643	0	10000	0	10000	37030	27000	13	
14 Julebevisning	30000	0	0	30000	222	0	0	0	44808	0	44808	0	6095	2555	14	
15 Følv./Div.	3000	20910	47363	3000	339752	12914	150000	14533	317928	150000	317928	150000	116555	8910	15	
16 Vedlikehold	300000	136681	339752	3000	22126	15423	30000	25348	28338	30000	28338	30000	116555	8910	16	
17 Strøm / Tlf og internet	30000	46206	43761	30000	15877	15423	30000	25348	28338	30000	28338	30000	116555	8910	17	
18 Kommunale avg.	10000	19756	19710	10000	14708	10232	10000	9478	9478	10000	9478	10000	5048	18	18	
19 Forsikringsalarm	22000	19841	21429	22000	19841	22000	22000	21429	21429	22000	21429	22000	21429	21429	19	
20 Renter	20000	15909	27643	20000	558378	30684	30000	30684	31128	30000	31128	30000	15909	29298	20	
21 Løpger	440000	418195	558378	33000	185474	48569	277000	74274	4174829	176000	189131	176000	189131	67763	21	
22 Pensjaker	70000	81388	-70107	47000	-71901	-5840	-7000	96754	-95508	-18000	25851	-18000	25851	-1542	22	
Avdragslån	35000															
Likviditetsoverskudd	35000															

Budsjettet for 2016 er satt opp med forventet likviditetsoverskudd. Dette skyldes at det ikke er medtatt ubetalinger til beboerne på bakgrunn av søknader som kommer inn i 2016. Budsjettet vedlikehold gjelder både innkøp av nødvendig utstyr innvendig til Reinertsenhuset og utvendig vedlikehold. Beløpet inkluderer også tilbakeføring av det til toalett for VWK.

# Foreningen Gamle Skudeneshavn

stiftet 27 mars 1968

Balanse			
Egendeler	2015	2014	2013
Reinertsenhuset	200000	200000	200000
Sjøhuset	200000	200000	200000
diverse			
Bank - kasse	159926	27863	131083
Sum eiendeler	559926	427863	531083
Egenkapital			
Andeler Sjøhus	75000	75000	75000
Egenkapital	-204044	-133937	127846
tilført fra rehab	231270	149911	
Årets resultat	81388	-70107	-261783
Sum Egenkapital	183614	20867	-58937
Gjeld			
Lån Bank	376312	406996	440109
Rehabiliteringsfond	0	0	149911
Diverse			
Sum gjeld	376312	406996	590020
Sum egenkapital / gjeld	559926	427863	531083

#### Note 1

Rehabiliteringsfond fra 31.12.2014 ble omklassifisert fra gjeld til beboere til egenkapital i regnska Rehab.midler tilført i 2015 som ikke er brukt per 31.12.2015 er tillagt egenkapitalen med kr 81.35

#### Note 2

Fjorårets tilskudd fra Rogaland fylke på kr 200.000 ble først mottatt på vår konto i januar 2015. Vi tok kr 100.000 av dette tilskuddet til inntekt i 2014. Følgelig er tilskuddet oppført i regnskapet for 2015 med kun kr 100.000. Tilskudd som er omsøkt og godkjent for 2015 er på kr 150.000. Dette blir utbetalt i 1.kvartal 2016 og blir ført til inntekt i regnskapet for 2016.

Styret:



# *Foreningen Gamle Skudeneshavn*

*stiftet 27 mars 1968*

Til årsmøte i Foreningen Gamle Skudeneshavn

Revisjonsberetning for 2015

Jeg har revidert årsregnskapet til Foreningen Gamle Skudeneshavn for regnskapsåret 2015. Regnskapet viser et overskudd på kr.81388. Regnskapet består av et aktivitetsregnskap med resultat.

Årsregnskapet er avgitt av foreningens styre.

Jeg vil oppfordre styret i foreningen til å legge frem et mer oversiktlig regnskap ved neste årsmøte.

Jeg anbefaler at årsmøte godkjenner regnskapet og at styrets medlemmer gis ansvarsfrihet for regnskapet 2015.

15. februar 2016

  
Bjørn Johannessen

Revisor



# ***Foreningen Gamle Skudeneshavn***

*stiftet 27 mars 1968*

## **Regnskap for 2015**

Regnskapsføringen vil bli endret slik som revisor anbefaler, bankkontoene for Reinertsenhuset og Kafe er nå skilt.